



# 未来云停车管理平台产品说明书

山东未来云数字技术有限公司

## 目录

1. 公司介绍.....	3
1.1 公司使命.....	3
1.2 公司团队.....	3
2. 产品特点.....	3
2.1 线下管理.....	3
2.2 平台管理.....	3
2.3 移动管理.....	3
2.4 运营服务.....	3
3. 产品功能.....	4
3.1 首页.....	4
3.2 车场管理.....	4
3.2.1 基础信息.....	4
3.2.2 车场信息.....	5
3.2.3 车辆信息.....	7
3.2.4 消费减免.....	9
3.2.5 报表查询.....	9
3.2.6 统计报表.....	10
3.2.7 其他支付管理.....	11
3.3 路边停车.....	11
3.3.1 路段管理.....	11
3.4 系统管理.....	12
3.4.1 租户管理.....	12
3.4.2 角色管理.....	12
3.4.3 用户管理.....	12
3.4.4 部门管理.....	13
3.4.5 岗位管理.....	13
3.4.6 审计日志.....	14

# 1. 公司介绍

## 1.1 公司使命

未来云停车专注于智慧停车场管理系统的开发和智能停车设备的技术研发、停车场运营管理服务。以解决城市“停车难”的行业痛点为使命，致力于打造绿色高效的智慧停车生态链，以智慧来引领停车行业。

## 1.2 公司团队

公司拥有行业内最杰出的技术团队，具备强大的互联网基因和领先的研发实力，是一支极具激情和活力的互联网青年。始终走在原创和定制的路上，秉承诚信团结、高效执行、追求极致的理念，利用互联网来打造数字化与智能化停车出行方式。

# 2. 产品特点

## 2.1 线下管理

全新开发的智慧停车场系统，集多年来停车行业经验，针对各个行业应用场景，如：小区、商业中心、企事业单位、矿场、沙场，都有完善的解决方案。清晰的系统功能设置、全新的交互体验、一键式的安装方便技术维护，让车场管理迈上新的台阶。

## 2.2 平台管理

全新的管理平台，集智慧交通、大数据、移动互联网、电子支付、智能管理、共享停车位于一体，打破传统停车场的信息孤岛问题，全面连通停车场数据，实现有限停车资源的优化配置。采用分布式、微服务、负载均衡等技术手段，有效解决高并发、高流量、大数据等场景。

## 2.3 移动管理

便捷、功能强大的手机端，采用服务号的模式让车主免下载、免关注即付即走，让车主真正便捷停车出行。手机端集临停缴费、月租申请、月租续费、来访管理、锁车解锁、电子发票、车场运营、车辆预约等功能为一体满足车场各种手机功能需求。

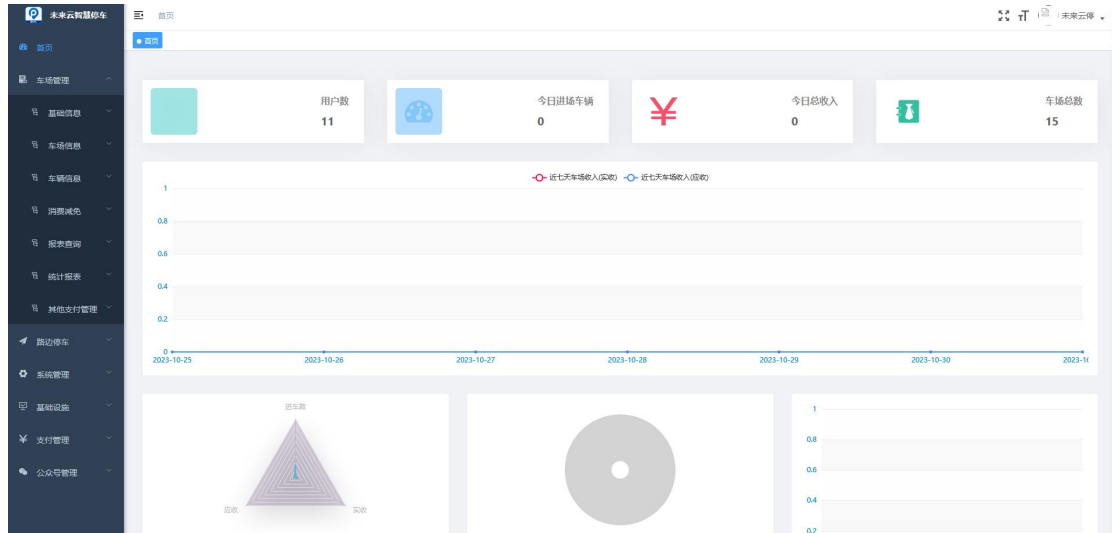
## 2.4 运营服务

丰富的大数据可视化展示平台、强大的可视化编辑后台，让用户根据自己需要编辑自己想要的大数据展示平台，企业运营人员可以根据实时大数据分析平台对各个车场运营财务状况以及车辆进出情况了如指掌，帮助运营人员更好的做决策。

## 3. 产品功能

### 3.1 首页

统计车场收入情况，展示整体车场流量数据和收入数据，采取可视化图形展示形式。



### 3.2 车场管理

#### 3.2.1 基础信息

单位管理: 针对物业单位基础进行管理, 可创建多层次单位组织, 小区依附于单位主体, 也支持创建免布线停车场。

单位名称	单位编号	上级单位	创建时间	操作
我是单位名称单位名称	74090700206247838786	浪潮科技	2023-08-29 21:16:42	编辑 删除
山东泉星腾达有限公司	55242705500844973849	免布线测试	2023-08-29 21:13:57	编辑 删除
免布线测试	25013179295495955119	尤新测试单位	2023-08-28 22:22:00	编辑 删除
浪潮科技	66598519943239307741	哈哈哈哈哈	2023-08-19 21:12:16	编辑 删除
尤新测试单位	19967674241228345291		2023-08-18 22:01:46	编辑 删除
哈哈哈哈哈	38830906805098130383	3131	2023-08-18 21:16:36	编辑 删除
未来云得测试单位C	90350876273573171873	未来云得	2023-08-15 17:52:37	编辑 删除
3131	13053056191910958014	未来单位测试a	2023-08-15 17:49:39	编辑 删除
未来单位测试a	78081913743856963744	未来云得	2023-08-15 17:41:38	编辑 删除
测试单位Aa	57979099304618286002	测试单位	2023-08-15 17:37:19	编辑 删除

小区管理: 进行小区信息的创建和管理, 车场依附于小区主体。

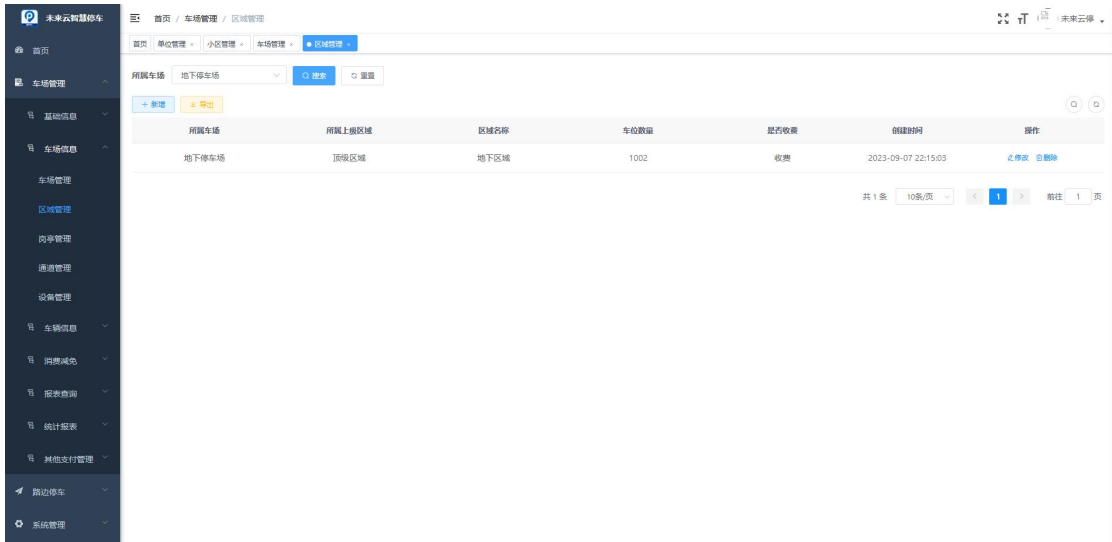
所属单位	编号	小区名称	联系人	联系电话	经度	纬度	小区类型	详细地址	创建时间	操作
山东凯恩特有限公司	99193723492177606494	11121121123					封闭停车场		2023-08-29 21:13:57	编辑 删除
免布线测试	53262723272061749040	免布线车场					封闭停车场		2023-08-28 22:22:00	编辑 删除
浪潮科技	97605270855772314389	00000					封闭停车场		2023-08-19 21:12:16	编辑 删除
光测测试单位	81282268360247587348	中樾祥云			8	6	封闭停车场		2023-08-18 22:02:44	编辑 删除
未来云停测试单位C	33355191332929453948	未来云停测试车场C					封闭停车场		2023-08-15 17:52:37	编辑 删除
测试单位Aa	82221744479461545980	测试车场Aa					封闭停车场		2023-06-15 17:37:19	编辑 删除
未来云停	30148934743938494373	未来云停大厦					封闭停车场		2023-05-15 16:47:19	编辑 删除
测试单位1	9347162990361102966	东丽南城	2	3	23	22	封闭停车场	奥体中路	2023-04-27 22:41:43	编辑 删除

### 3.2.2 车场信息

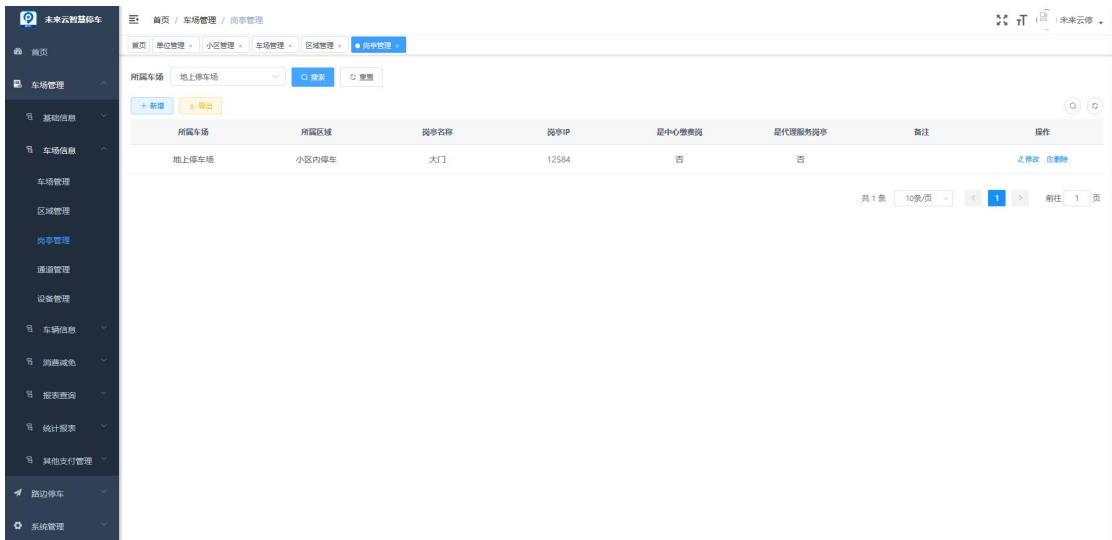
车场管理：依附于小区进行车场信息的创建和管理，可对车场进行简单规则的配置，如车位数配置、预付二维码的下载、收费规则的选择、无剩余停车位能否停车等配置项。

所属小区	车场编号	车场名称	默认车牌类型	创建时间	操作
免布线车场	4521693812863449778	免布线车场C	鲁A	2023-09-04 15:34:48	编辑 删除
免布线车场	6941693812438127727	免布线车场B	鲁A	2023-09-04 15:27:51	编辑 删除
11121121123	1795256472300276999	11121121123	鲁A	2023-08-29 21:13:57	编辑 删除
中樾祥云	9791693232994567366	地下停车场	鲁A	2023-08-28 22:30:30	编辑 删除
免布线车场	14155029263884123379	免布线车场	鲁A	2023-08-28 22:22:00	编辑 删除
	7581692882520779240	测试车场0824	鲁A	2023-08-24 21:09:15	编辑 删除
中樾祥云	75516926272354468314	地上停车场	鲁A	2023-08-21 22:14:51	编辑 删除
	9481692452995774923	车场001	鲁A	2023-08-19 21:50:26	编辑 删除
00000	91059284394750965500	00000	鲁A	2023-08-19 21:12:16	编辑 删除
未来云停测试车场C	57415591642850280440	未来云停测试车场C	鲁A	2023-08-15 17:52:37	编辑 删除

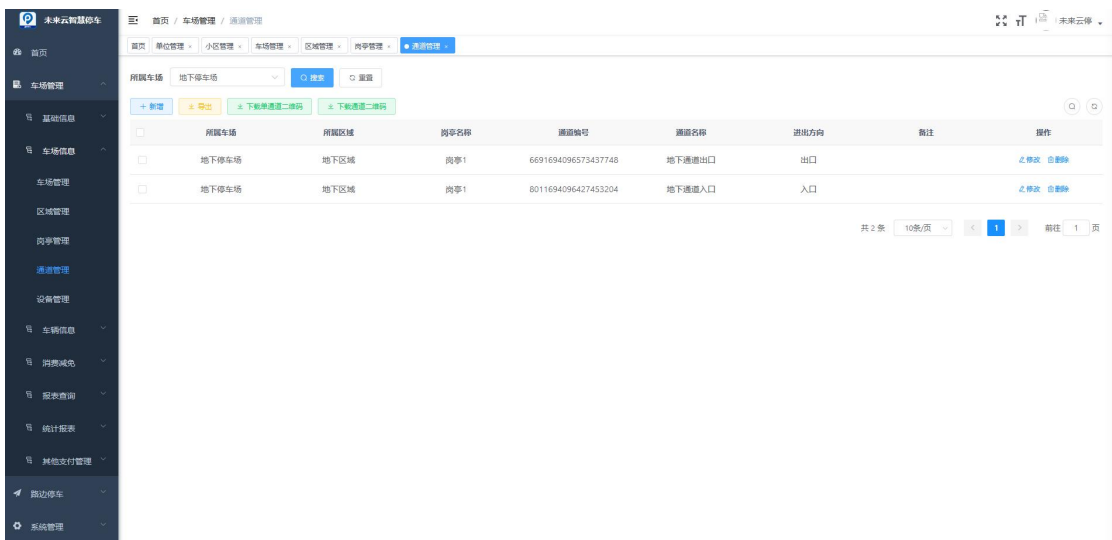
区域管理：针对停车场进行停车区域的划分，对停车区域进行编辑汇总统计（如新增、导出、删除等）。



**岗亭管理:** 依附于小区的车场数据的创建和管理, 针对车场内岗亭进行设置增加或减少, 也可对岗亭进行相应的编辑操作。



**通道管理:** 依附于小区车场信息的创建和管理, 针对车场内通道进行简单规则的配置, 如通道二维码设置、增加减少通道数量和设定通道所属区域、岗亭等。



**设备管理:** 依附于小区的车场数据的创建和管理, 对车场内设备进行增加和查看设备状

态信息等。

### 3.2.3 车辆信息

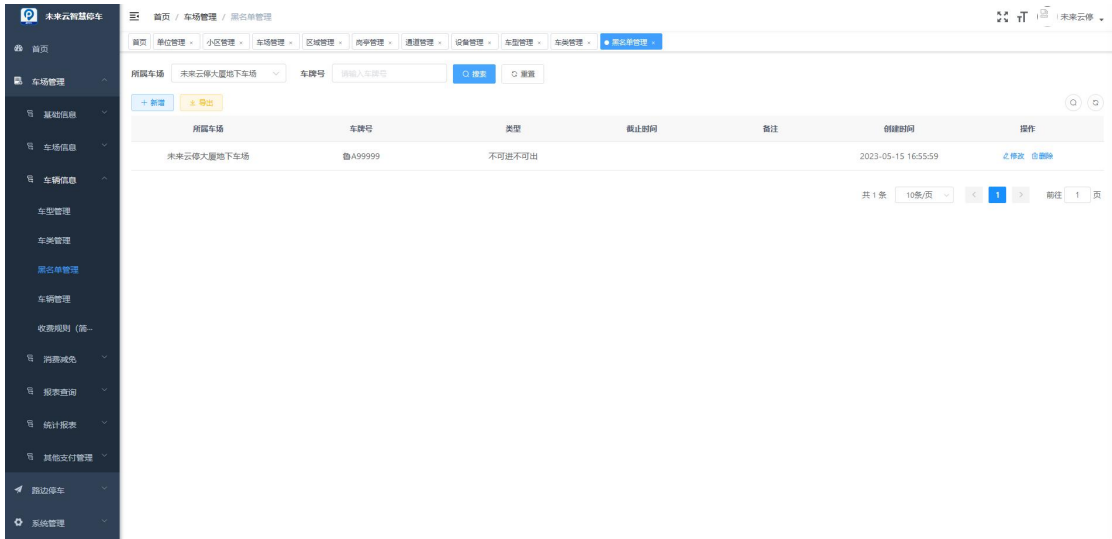
**车型管理：**针对所属车场进行设置增加车型数据与导出车型信息，也可设置与查看车型特定情况（如：车牌颜色、车型每天限额、是否为预约等）管理。

所属车场	车型名称	自动匹配车牌颜色	每天最大限额类型	是否默认车型	是否预约车型	创建时间	操作
未来云停大厦地下车场	绿牌车	绿牌车(新能源)	24小时	否	否	2023-05-15 16:53:43	点修改 点删除
未来云停大厦地下车场	黄牌车	黄牌车	24小时	否	否	2023-05-15 16:53:18	点修改 点删除
未来云停大厦地下车场	蓝牌车	蓝牌车	24小时	是	否	2023-05-15 16:53:03	点修改 点删除

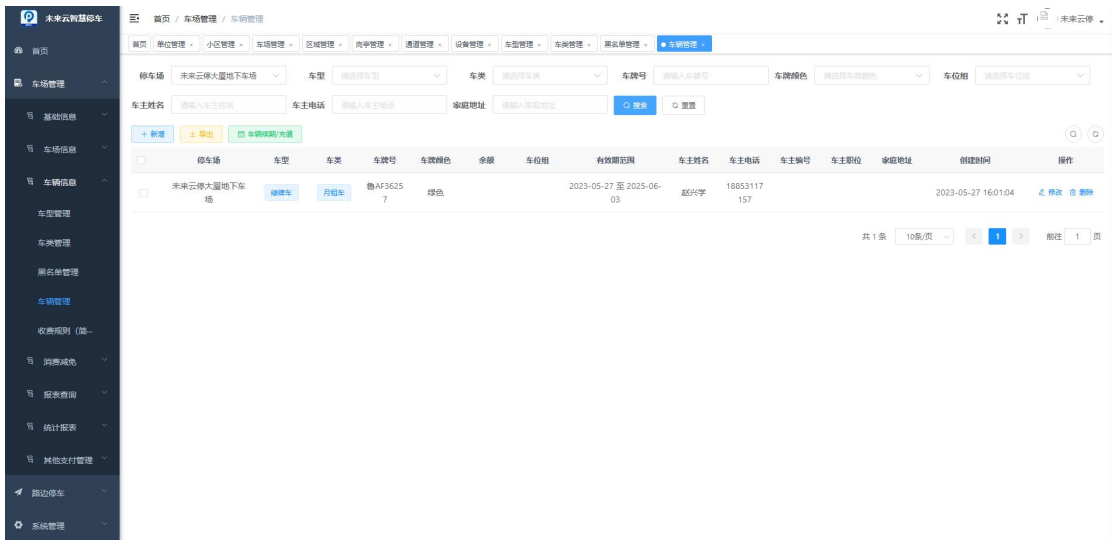
**车类管理：**针对所属车场进行设置增加车类数据与导出车类信息，可设置任意车型进出场间隔情况等。

所属车场	车类名称	基础类型	进出间隔	创建时间	操作
未来云停大厦地下车场	充电车	储值车	5	2023-05-15 16:55:19	点修改 点删除
未来云停大厦地下车场	固定车	贵宾车	5	2023-05-15 16:55:08	点修改 点删除
未来云停大厦地下车场	月租车	月租车	5	2023-05-15 16:54:55	点修改 点删除
未来云停大厦地下车场	临时车	临时车	5	2023-05-15 16:54:40	点修改 点删除

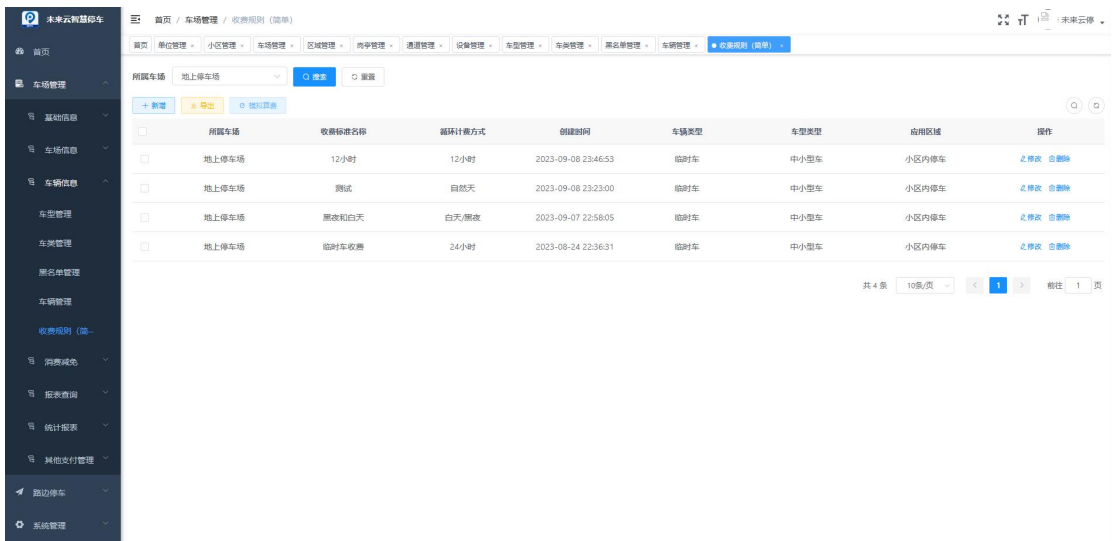
**黑名单管理：**对特定用户车辆进行管控，不同的车场场景中，根据黑名单设置规则去定义黑名单车辆，也可对黑名单车辆在规则下任意添加与删除。



车辆管理：设置车辆信详细数据信息（如：车型、车类、车牌、车主信息...等），方便详细查看，也可进行车场的任意车辆的续期和充值。



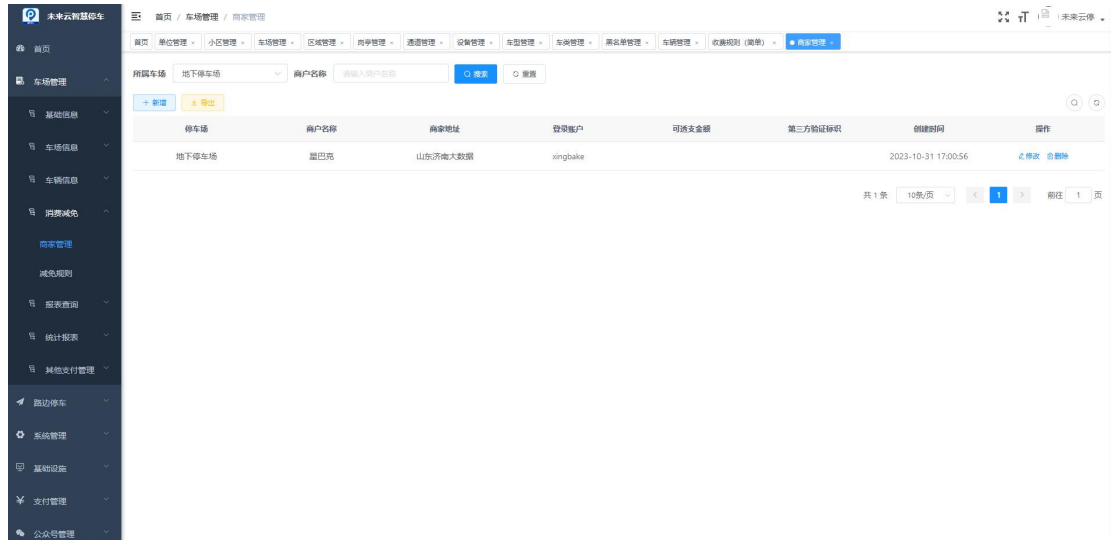
收费规则：根据不同车场情况进行设置收费规则和收费方式，也可对某车辆车型进行特定收费编辑。



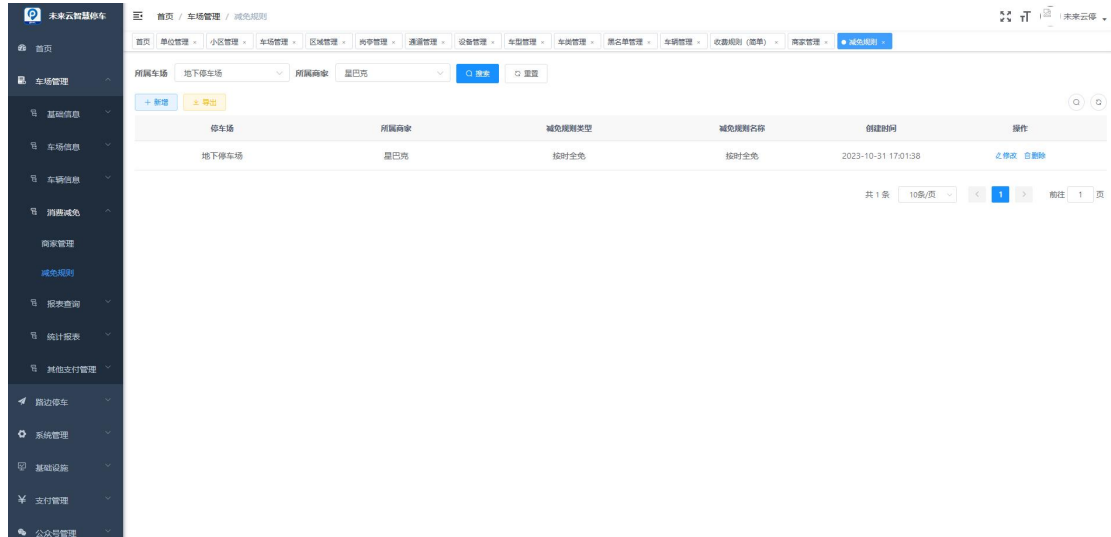


### 3.2.4 消费减免

商家管理：进行商户信息的创建与编辑，对商家进行账户设立或账户删除。

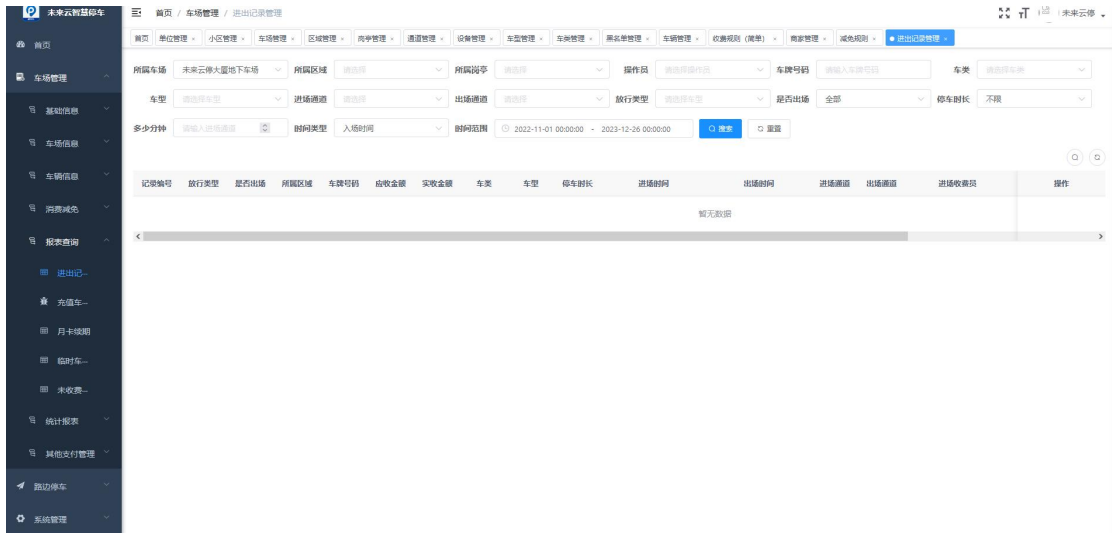


减免规则：可根据商家活动设置任意车场缴费等金额减免。



### 3.2.5 报表查询

进出记录：记录停车场车辆的车牌信息、出入场时间、出入场通道、在场时间及缴费金额等数据信息，管理员可根据时间段、车场区域等进行条件筛选。



充值车充值：用户可对自己的账户进行余额的充值，这里展示用户的充值记录。

月卡续期：管理员在停车管理平台找到需续费的车辆，进行月卡的续费，包含续费金额、到期时间等重要字段。

临时车收费：记录停车场临时车的车牌信息、出场时间、出场通道、在场时间及缴费金额等数据信息，管理员可根据时间段、车场区域等进行条件筛选。

未收费临时订单：记录停车场临时车未收费订单的数据信息，管理员可根据时间段、车场区域等进行条件筛选。

### 3.2.6 统计报表

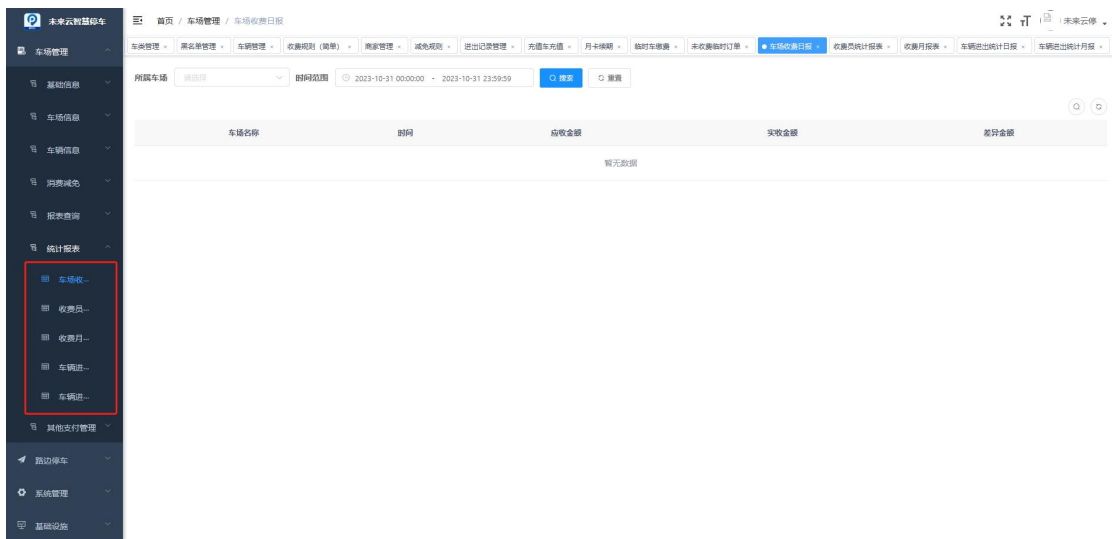
车场收费日报：车场当日收费以及某时间段收费情况报表。

收费员统计报表：统计车场收费员操作的收费情况，统计与发现车场应收和实收的差异情况。

收费月报表：统计车场当月的收费情况，对比车场自身收入差异情况和对比车场收入差异等。

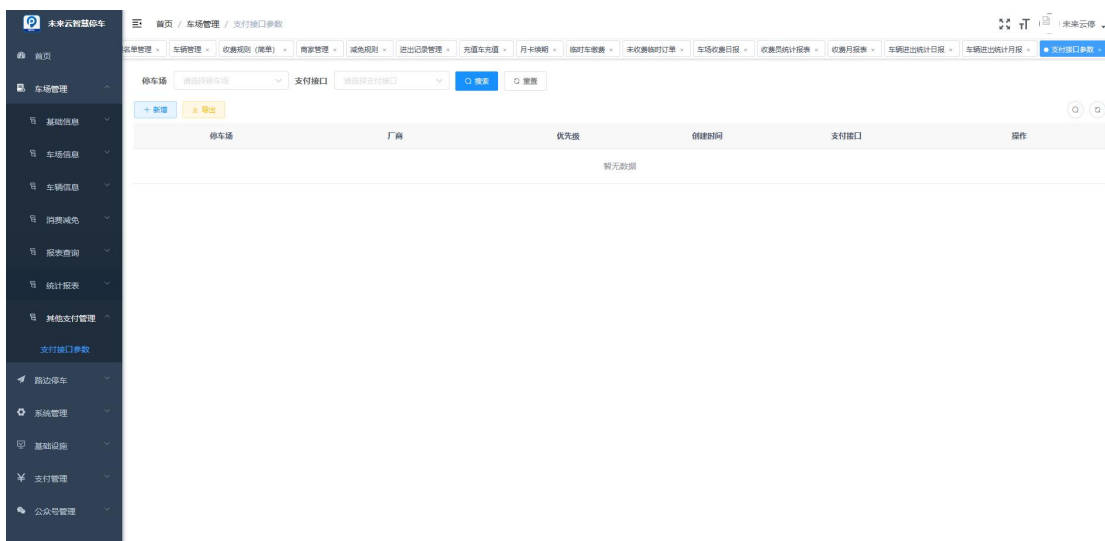
车辆进出统计日报：把当日所有的数据统计汇总一个表格里要求数据详细，了解车场的当日的状况。

车辆进出统计月报：以统计汇报为主，要求数据大而全，针对所有车场知道过去一月车辆进出指标的状况，也需要了解某个车场的状况。



### 3.2.7 其他支付管理

支付接口参数：设置第三方支付平台，对应匹配车场，设置支付优先级，根据可能存在的不同车场对于支付接口业务的限制进行增加更改。



## 3.3 路边停车

### 3.3.1 路段管理

路段管理：根据路段信息选择匹配车场，并创建和查看车场车位数量等信息。

泊位管理：针对车场下的泊位进行相应的设置，如增加泊位或设置地磁、地锁、泊位状态等，以及采集泊位状态上传至系统。

手持机路段授权管理：通过设置的车场与区域设备匹配进行数据信息采集，并由系统分配至手持机，手持机根据接受到的数据进行相对应的操作，也支持对手持机的匹配更改、数量增加或减少等。

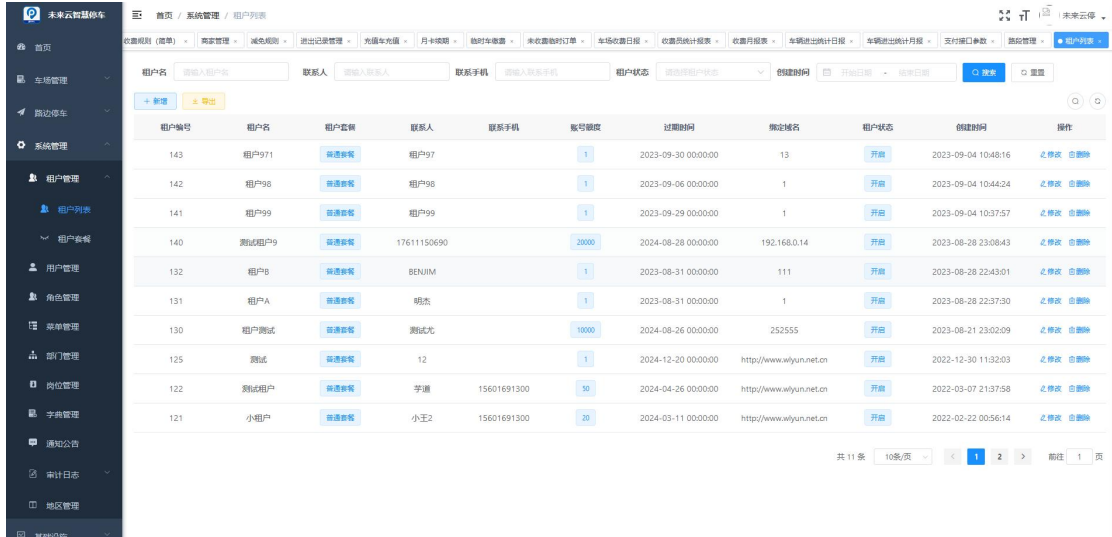


### 3.4 系统管理

#### 3.4.1 租户管理

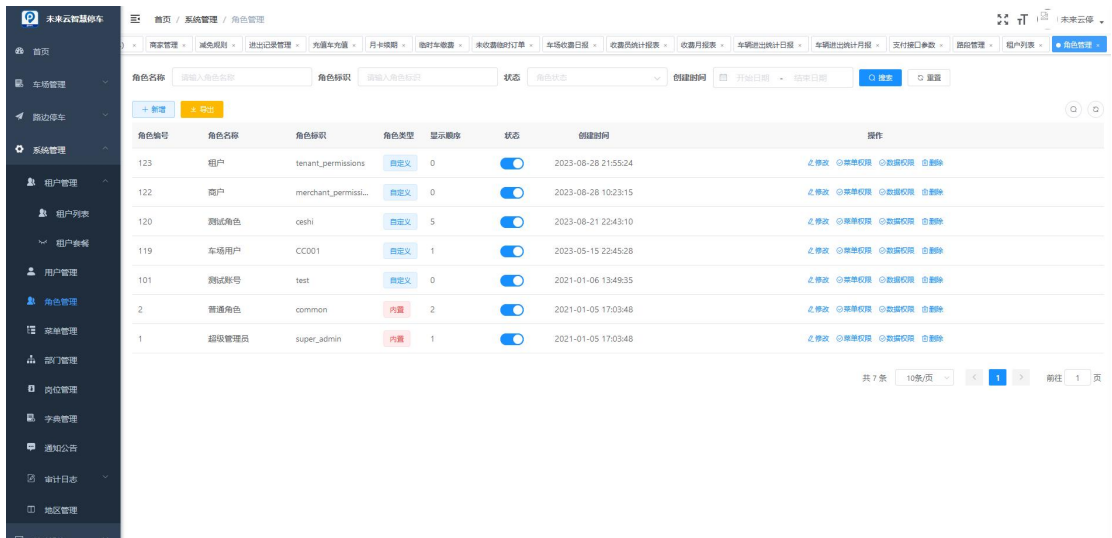
租户列表：多租户汇总，可新增创建租户账号，创建账号时设置租户账号中的套餐、额度、状态等配置，并根据任意租户数据进行相对应的编辑操作。

租户套餐：租户套餐的设置、汇总和查看。



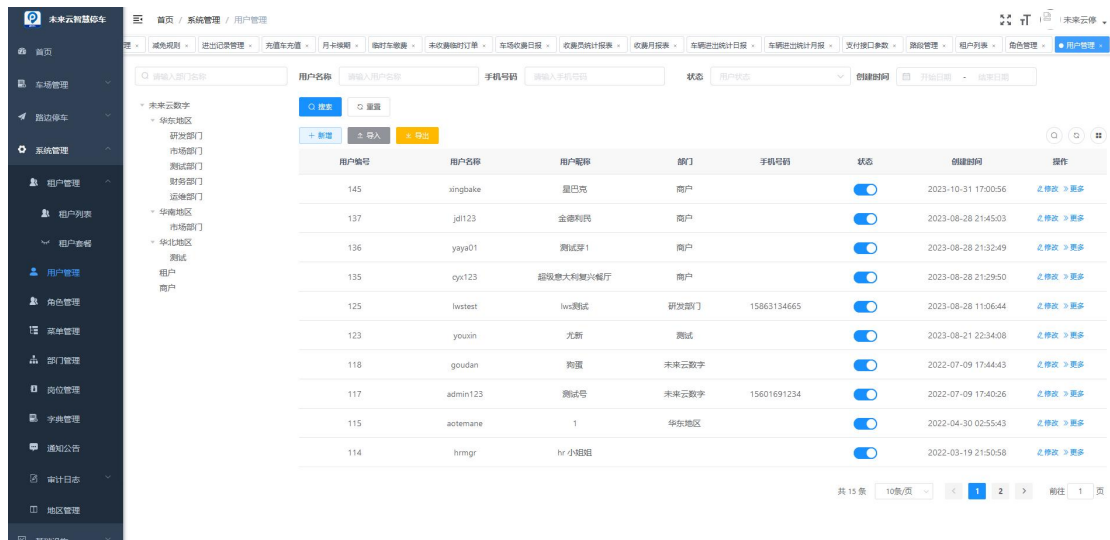
#### 3.4.2 角色管理

管理每个角色及角色的数据权限范围，基于业务管理需求新增的角色以及标识，每个角色都对明确明确的系统权限，角色也不会随着用户的被添加和被删除而进行改变。



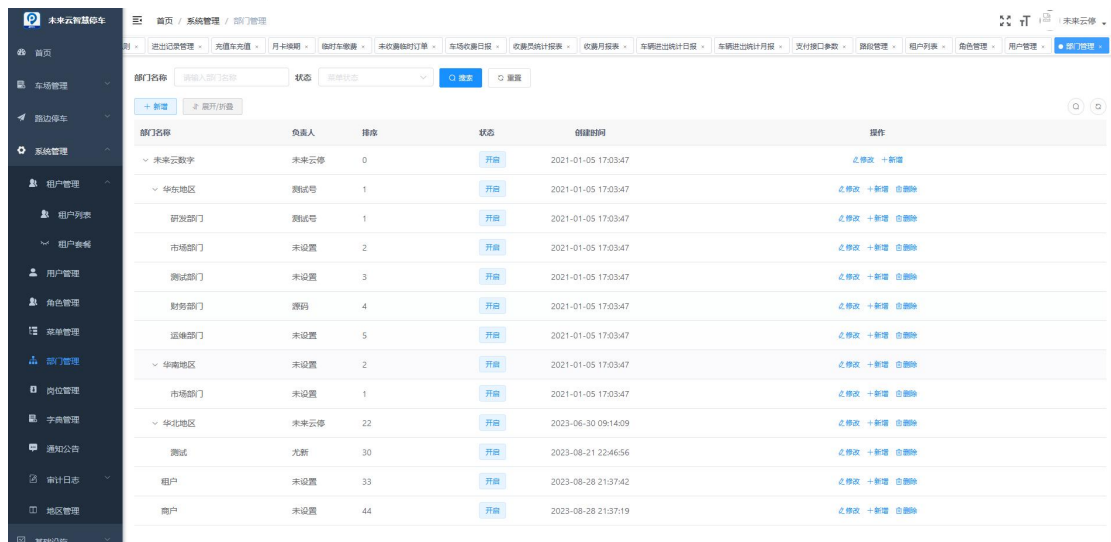
#### 3.4.3 用户管理

根据部门架构，进行用户的编辑管理，用来记录查看每一位用户的数据信息，也可进行导入文档，解析文档的内容汇总在表格中。



### 3.4.4 部门管理

按部门架构、业务关系来新增部门，用户的信息中就会带上部门的信息，可以清晰地看到各个部门之间的关系，便于查看和编辑部门的数据或权限。



### 3.4.5 岗位管理

企业岗位的设置建立岗位体系，同时企业需要建立一套完整的岗位管理体系，对岗位进行自定义编辑与排序。

岗位编号	岗位名称	岗位排序	状态	创建时间	操作
4	user	普通员工	开启	2021-01-05 17:03:48	编辑 删除
2	se	项目经理	开启	2021-01-05 17:03:48	编辑 删除
1	ceo	董事长	开启	2021-01-06 17:03:48	编辑 删除

### 3.4.6 审计日志

操作日志：记录系统操作人的操作记录，操作人进行的任意操作以及操作后的结果都将被记录。

登录日志：系统登录人的历史记录，平台会进行记录登录人登录的地址等数据。

日志编号	操作模块	操作名	操作类型	操作人	操作结果	操作日期	执行时长	操作
7779	管理后台-手持机扫码授权	车场关联用户查询	新增	未来云停	成功	2023-10-31 17:02:08	25 ms	详情
7778	管理后台-减免规则	创建减免规则	新增	未来云停	成功	2023-10-31 17:01:38	12 ms	详情
7777	管理后台-商家管理	创建商家管理	新增	未来云停	成功	2023-10-31 17:00:56	251 ms	详情
7776	管理后台-公众号管理	生成公众号二维码	修改	未来云停	成功	2023-10-31 09:36:15	334 ms	详情
7775	支付商户信息	删除支付商户信息	删除	未来云停	成功	2023-10-30 17:24:52	49 ms	详情
7774	管理后台-区域管理	更新区域管理	修改	未来云停	成功	2023-10-28 23:44:08	80 ms	详情
7773	管理后台-区域管理	更新区域管理	修改	未来云停	成功	2023-10-28 23:42:16	105 ms	详情
7772	管理后台-区域管理	创建区域管理	新增	未来云停	成功	2023-10-28 23:25:50	105 ms	详情
7771	管理后台-车场管理	删除车场管理	修改	未来云停	成功	2023-10-26 23:36:00	83 ms	详情
7770	管理后台-车场管理	更新车场管理	修改	未来云停	成功	2023-10-26 23:35:03	104 ms	详情